



TRANSPORDIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 07.04.2025 e-kiri nr 7-1/16-18

Meie 05.05.2025 nr 7.2-2/25/13483-9

**Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1,
Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2
katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1, Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 61501:001:0823, 61501:001:0539, 61501:001:0819 ja 61501:001:0820, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud (side-, sademeveekanalisatsiooni-, ühiskanalisatsiooni- ja veetrass). Lähtudes EhS § 99 lg 3 alusel koostatud juhendi „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ lisa 6-st, kui kolmandad isikud kavandavad tehnovõrkude rajamist riigiteede alustele ja neid teenindavatele kinnisasjadele, tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse (edaspidi IKÕ) leping. Arvestades, et planeeringuga on tehnovõrgud (vt lisa 2) kavandatud riigiteemaale tuleb seletuskirjas käsitleda ja joonistel näidata servituutide seadmise vajadus ja seletuskirja lisada, et tehnovõrgu projektis tuleb joonisena koostada IKÕ plaan. Detailplaneeringu realiseerimise ehitusetappidesse lisada IKÕ lepingu sõlmimise kohustus. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 SK100_Seletuskiri_31-03-2025
- Lisa 2 JN220_Tehnovorgud_31-03-2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee